

ДОГОВОР

Днес 23.10.2014г. в гр.София между:

НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ – с адрес: гр. София, ул.”Асен Йорданов”№2, 129009030, представлявана от бригаден генерал Боян Ставрев – командир на Националната гвардейска част, наричана по-долу за краткост Възложител, от една страна и от друга страна

ДЗЗД „Интерхолд-Геоком” със седалище и адрес на управление: гр.София-1404, община София, район Триадица, ж.к. „Манастирски ливади” бл.11А, вх.А ат.1, БУЛСТАТ-176762506, определен за Изпълнител с Решение на Командира на Националната гвардейска част с рег. № 3-Т-176/03.10.2014 г. представлявано от Бончо Димов Бонев– Управител, наричано по-долу за краткост Изпълнител, се сключи настоящия договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши строително монтажни работи на обект „1013/ Изграждане на строеви плац в Националната гвардейска част”. Неразделна част от настоящия договор са: ценово предложение на Изпълнителя /Приложение №1/ и график за поетапно изпълнение на строително монтажните дейности /Приложение № 2/, части от оферта с вх. № Т-115/09.09.2014 г.

II. ЦЕНИ

Чл.2.ал.1. Общата /крайна/ цена за извършване на строително-монтажните дейности за обект „1013/ Изграждане на строеви плац в Националната гвардейска част” е 313 851,14 лева с включено ДДС, съгласно ценово предложение на Изпълнителя.

ал.2. Договорираната стойност по чл. 2, ал. 1 е окончателна и не може да надвишава общата стойност на възложените строително -монтажни дейности.

ал.3. Цената на строително-монтажните дейности по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор се формира от стойността на вложените материали и извършените видове ремонтни дейности и е в размерите посочени в

ценовото предложение на Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор.

ал.4. Възложителят заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само за реално извършените строително-монтажни дейности.

III. НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3.ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни дейности при окончателно положена асфалтова настилка на строевия плац и/или крайно завършена рекреационна зона, съобразно предложените цени в ценовото предложение на Изпълнителя, част от оферта с вх. № Т-115/09.09.2014 г., като сумата се превежда по банков път в 30 /тридесет/ дневен срок от подписване на протокол за приемане на завършените строително - монтажни работи от комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР и представяне във финансово-счетоводна служба до 21.11.2014 г. на фактура/и - оригинал, съгласно Закона за счетоводството по сметка на изпълнителя – IBAN: BG52UNCR70001522090639 BIC: UNCRBGSF.

ал.2. При цялостно изпълнение на предмета на договора до 30.11.2014 г. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до края на календарната 2014 г. цялата/остатъчната стойност по договора след подписване на протокол за приемане на завършените строително - монтажни работи от комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР, подписан констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - образец 15 и представяне във финансово-счетоводна служба на надлежно оформена фактура оригинал до 08.12.2014 г.

ал.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до края на календарната 2014 г. остатъка от стойността по договора, срещу представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: парична или безусловна и неотменима, платима при първо поискване банкова гаранция- оригинал, за остатъка от стойността на договора и надлежно оформена фактура оригинал до 04.12.2014 г.

ал.4. Освобождаването на гаранцията за остатъка от стойността на договора се извършва до 30 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - образец 15.

ал.5. Строително монтажните дейности, изпълнявани в отклонение от нормативно установените правила и настоящият договор не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи по чл.1 от настоящия договор 70 /седемдесет/ календарни дни и започва да тече от деня на предоставяне на достъп /откриване на строителна площадка/ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.

Чл.5. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строително-монтажните дейности в сроковете за извършване на строително-монтажни дейности, посочени в Приложение № 2.

ал.2. При завършване на строително-монтажните дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа от комисия.

ал.3. Предаването/приемането на строително-монтажните дейности се извършва след подписване на протокол за предаване/приемане на строително-монтажните дейности от комисия от Националната Гвардейска част, Изпълнителя и строителния надзор, в който се описва реално извършените строително-монтажни дейности и количества по проект, действително изпълнените количества, единичните цени по ценовото предложение на Изпълнителя и общата им стойност, качеството на извършената работа и наличието на недостатъци.

ал.4. В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатирани недостатъци.

ал.5. Изпълнението на строително-монтажните дейности може да се спира при следните условия:

т. 1. Изключително неблагоприятни климатични условия, установени с метеорологична справка.

т. 2. Освобождаващи от отговорност форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война, граждански размирици и др., възникнали след сключване на договора.

т. 3. При спиране на строително-монтажните дейности на основание на договора, срокът за изпълнението се увеличава със срока на

спирането, установено с актове обр. 10 и обр.11 от Наредба №3/ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.6. Обектите се считат за окончателно предадени на Възложителя с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строеж - образец 15.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. ал.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негови представители имат право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строително-монтажни дейности, без да пречат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.2. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни дейности, причинени вреди, влагане на лошокачествени или нестандартни материали от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установено с констативен протокол, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

т.1. Да иска поправка на работата / възстановяване на причинените вследствие на извършваните строително-монтажни дейности щети от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в даден от него подходящ срок без заплащане.

т.2. Да не заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи за тях.

т.3. Да спира изпълнението на некачествено изпълнявани строително-монтажни дейности.

Чл.8.ал.1. Преди започване на строително-монтажните дейности ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителен надзор, като предписанията на лицето осъществяващо надзора, вписани в заповедната книга, са задължителни за Изпълнителя.

ал.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи отговорни длъжностни лица, които ще упражняват контрол при изпълнение на строително-монтажните работи.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп до обекта, съгласно мерките за сигурност и пропускателен режим, установени в Националната гвардейска част.

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати стойността по настоящия договор по начин и в срокове посочени в раздел III от настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.11.ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписването на настоящия договор да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ парична или безусловна и неотменима, платима при първо поискване банкова гаранция-оригинал за изпълнение на договора в размер на 5 /пет/ процента от стойността на договора в размер на 13 077,13 лева/тринадесет хиляди и седемдесет и седем лева и тринадесет стотинки/лева, със срок на валидност 1 /една/ година след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - образец 15.

При избор на банкова гаранция същата следва да бъде издадена в писмен вид на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

При избор на парична гаранция за изпълнение на договора, същата следва да бъде внесена по банков път по набирателната сметка на Националната гвардейска част - УниКредит Булбанк, гр.София, филиал Батенберг, IBAN BG53UNCR96603320433110, BIC код UNCRBGSF.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранцията за изпълнение след изтичане на срока на нейната валидност и по актуална писмено посочена банкова сметка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи до 04.12.2014 г. парична или безусловна и неотменима, платима при първо поискване банкова гаранция-оригинал за остатъка от стойността на договора.

Освобождаването на гаранцията за остатъка от стойността на договора се извършва до 30 дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - образец 15.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към момента на сключването на настоящият договор застраховка, покриваща евентуални имуществените и неимуществени вреди претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вследствие от изпълнението на настоящият договор през срока на строителството, на основание чл.173, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Чл.13.ал.1. Материалите и всичко необходимо за извършване на строително монтажните дейности е задължение и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възложените му строително монтажни дейности при спазване на нормативно установените правила за изпълнение и приемане на строително монтажни работи, правилата за противопожарна безопасност и охрана на труда.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на строително-монтажните дейности да използва годни, стандартни и качествени материали и изделия, придружени със сертификати за качество. Същите да отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представя в срок всички документи, необходими при отчитане и заплащане на изпълнените строително монтажни дейности и приемането на строежа.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява стриктно указанията получени от строителния надзор, свързани с изпълнението на настоящият договор и съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.17.ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да се яви на обекта за установяване с протокол, на появилите се дефекти и недостатъци на изпълнените от него строително монтажни дейности в рамките на гаранционния срок, не по-късно от 5 /пет/ работни дни, след получаване на писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.2. Установяването на появилите се дефекти и недостатъци на изпълнените от него строително монтажни дейности в рамките на гаранционния срок се отразява в двустранно подписан констативен протокол.

ал.3. При установяване на причинени вреди от страна на Изпълнителя, вследствие на извършени строително монтажни дейности, същият ги отстранява за негова сметка.

Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи списък на лицата и техниката, които ще участват при извършване на строително монтажните дейности. За списъка се уведомява и Регионална служба „Военна полиция”, гр. София.

Чл.19. При точно изпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да получи договореното възнаграждение.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.20. Гаранционният срок за строително - монтажните дейности по чл.1 от настоящия договор е 10/десет/ години.

Чл.21. Гаранционния срок започва да тече от датата на подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строеж - образец 15.

Чл.22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционния срок.

VIII. САНКЦИИ

Чл.23. При неизпълнение на строително-монтажните дейности предмет на настоящия договор в срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от общата стойност на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % от общата стойност на настоящия договор.

Чл.24. При виновно некачествено извършване на строително-монтажните дейности от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен задължението за отстраняване на дефектите, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 15 % от стойността на некачествено извършените строително-монтажни дейности.

Чл.25. Гаранцията за изпълнение по чл.11 от настоящия договор остава в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при неспазване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от настоящия договор.

Чл.26. Ако недостатъците, констатирани в гаранционния срок по чл. 20 не бъдат отстранени в уговорения срок, посочен в двустранно подписания констативен протокол по чл. 17, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по чл. 24 и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл.27. При забавяне от страна на Възложителя при извършване на плащането по чл. 3 от настоящия договор, същият дължи неустойка в размер на 0,1% от размера на забавеното плащане за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от дължимото плащане.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. Договорът се прекратява:

- с изпълнение предмета на настоящия договор;
- по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- с десет дневно писмено предизвестие от страните, при неизпълнение на клаузи от договора;
- при непредвидени обстоятелства съгласно § 1, т. 14б от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки.

X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при непостигане на такова - по реда на действащото законодателството на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните.

Приложения:

1. Ценово предложение на Изпълнителя, част от оферта с вх. № Т-115/09.09.2014 г.
2. График за поетапно изпълнение на строително монтажните дейности.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КОМАНДИР НА НАЦИОНАЛНАТА ГВАРДЕЙСКА ЧАСТ

БРИГАДЕН ГЕНЕРАЛ /П/ БОЯН СТАВРЕВ

____.____2014 г.

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ФСС

/П/ ТЕОДОРА ДИМИТРОВА-КРЪСТЕВА

____.____2014 г.

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: /П/

БОНЧО БОНЕВ

____.____2014 г.